



§ 24 MANDOLINEN 26 (Polkavägen 24A) – Anmälan om olovlig åtgärd, markarbeten

Diarienummer: BTN-2026/150

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Byggsanktionsavgift för att ha utfört markarbeten utan marklov och startbesked tas ut av Jan Olof Pettersson, 19630529-0071 och Marie Gun Pettersson, 19640911-1207 som är fastighetsägare. Avgiften är 12 728 kronor och tas ut solidariskt (11 kap. 51 § PBL).
2. Jan Olof Pettersson, 19630529-0071 och Marie Gun Pettersson, 19640911-1207 föreläggs i egenskap av fastighetsägare att, vid vite om 50 000 kronor vardera, senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ha rättat det olovligen utförda. Med rättelse menas att återställa markförhållandena till de höjder som anges i det beviljade bygglovets (11 kap. 20 och 37 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett en anmälan om omfattande markarbeten. Vid besiktning konstaterades att betydande markförändringar utförts och att marknivåerna avviker väsentligt från gällande bygglov. Förvaltningen bedömer att åtgärderna utförts utan marklov och startbesked och föreslår att nämnden beslutar om rättelseföreläggande förenat med vite samt byggsanktionsavgift.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Marcus Jillehed (DP) i handläggningen av ärendet och lämnar lokalen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tillsynsanmälan, 2025-07-30

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-07-16

Besiktningsprotokoll, 2026-07-06

Bedömning, 2026-07-16